

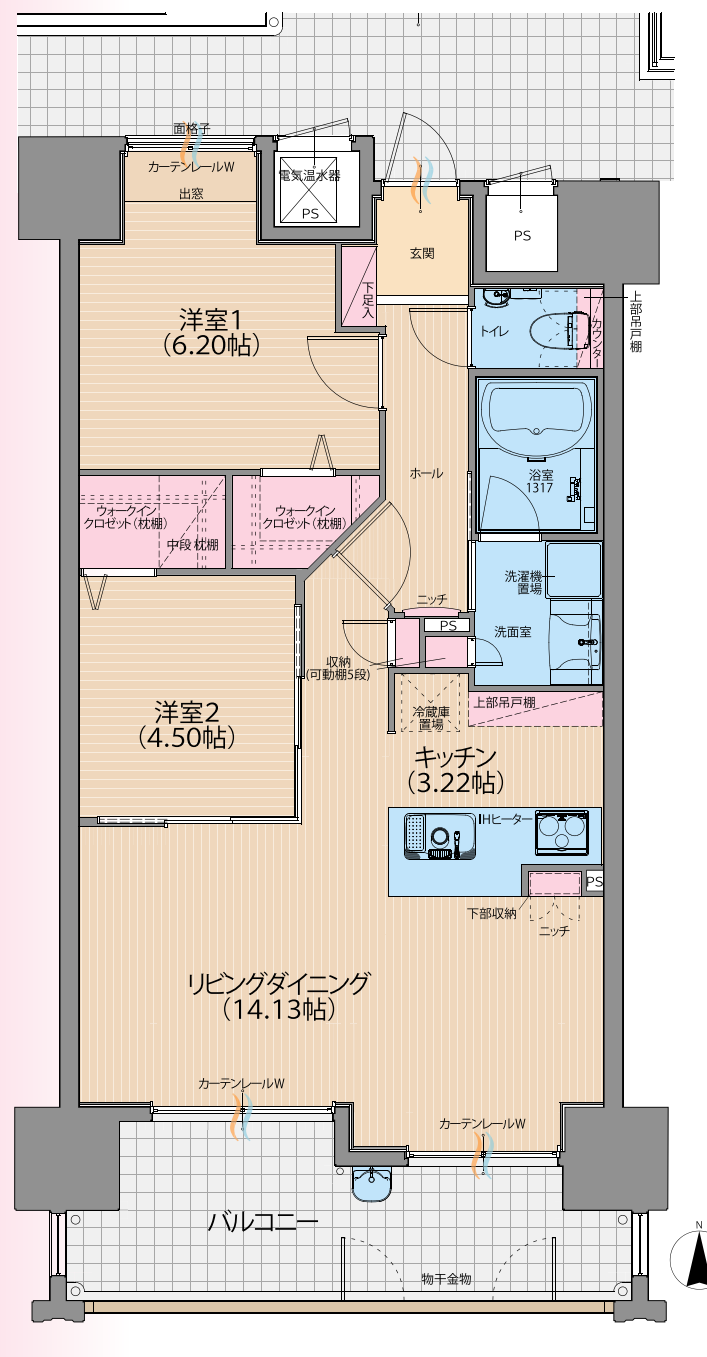


様々なご家族の暮らしに対応できるお部屋タイプをご用意いたしました。A、A₂、B₂-TYPEは完売いたしました。

B TYPE 2LDK 1,770万円(税込)

住居専有面積 / 63.1㎡ (19.09坪) | 総計面積 / バルコニー面積 / 12.52㎡ (3.78坪) | 75.63㎡ (22.87坪)

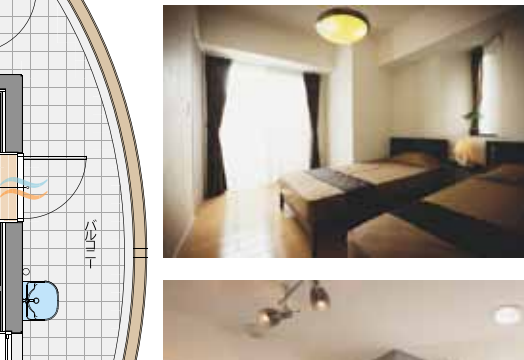
住まいは出会い。
ステキな人とステキな暮らし。
シンプルライフに2LDK。



C TYPE 4LDK 2,180万円(税込)

住居専有面積 / 79.56㎡ (24.06坪) | 総計面積 / バルコニー面積 / 24.22㎡ (7.32坪) | 103.78㎡ (31.39坪)

部屋の数だけ思い出がある。
多様な暮らしにも対応の4LDK。

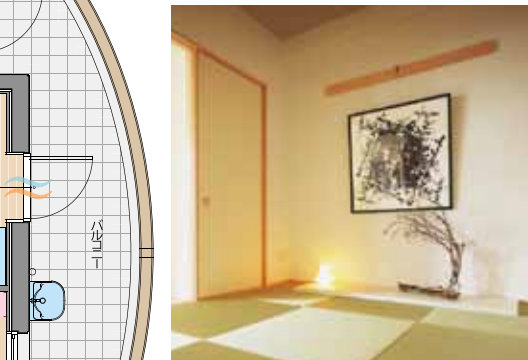


C₂ TYPE 3LDK 2,160万円(税込)

住居専有面積 / 79.56㎡ (24.06坪) | 総計面積 / バルコニー面積 / 24.22㎡ (7.32坪) | 103.78㎡ (31.39坪)

あと1邸

広すぎるくらいが丁度いい。
ゆとりある大空間3LDK。



*C2-typeの写真は、C-typeモデルレームを撮影したもので、実際とは多少異なる部分がございます。

安心
火を使わないから安心感が違います!

快適
燃焼がないので空気がキレイ!

経済的
割安な夜間の電気でお湯を沸かすのでお得!

電化住宅にぴったりの電気料金メニュー
エコなプランは「PM11:00ナイト」と「PM1:00ナイト」のセット契約です。

夜間の電気料金は約1/3*

年間共通1kWhにつき8.69円

オール電化なら毎月の電気料金が10%OFF**!

電化推奨協力 / 四国電力株式会社

日常生活のほとんどが近隣で対応できる立地環境。
教育・公共機関・病院・ショッピング施設など、暮らしの中で必要な施設が集中する新居浜有数の便利エリア中萩。

■現地駐車場をご利用ください

Raffine Nakahagi II Town Map

Life Information

【交通】せとうちバス「泉病院前」バス停	約220m	徒歩約3分
【教育機関】市立中萩保育園	約637m	徒歩約8分
市立中萩小学校	約289m	徒歩約4分
市立中萩中学校	約946m	徒歩約12分
【公共機関】新居浜中萩郵便局	約780m	徒歩約10分
【銀行】伊予銀行 中萩支店	約346m	徒歩約5分
愛媛銀行 中萩支店	約117m	徒歩約2分
東予信用金庫 中萩支店	約399m	徒歩約5分

Life Information

【病院】県立新居浜病院	約369m	徒歩約5分
【ショッピング施設】ファミリーマート新居浜中萩店	約83m	徒歩約2分
レデイ薬局 新居浜西店	約223m	徒歩約3分
コープスひめ中萩店	約491m	徒歩約7分
ヴェスタバルティファイン本郷	約1,273m	徒歩約16分
【その他】ジョイフル秋生店	約29m	徒歩約1分
中萩さくら公園	約505m	徒歩約7分

*距離は全て宅地図から計測しています。従って、誤差があることがございます。
*徒歩所要時間は80m/分で換算しています。(傾斜は切り上げ)

医療施設でも採用されている「炭」を使用。
室内に電子を集める**敷炭**【しきたん】

敷炭は、高波動の磁気炭をタタミなど、床下に広く敷き詰めるため、電子を集める作用が速く、健康を促す還元作用がすぐに始まります。また、室内壁に設置された専用アースコンセントを利用して、病気の原因といわれる体内静電気を簡単に除去することができます。これは多くの医療施設でも採用されている工法です。

【売主・事業主】人と街の未来を創る **アーバンライフ**

【売主・事業主】国土交通大臣(1)第7974号 **アイランド** 株式会社

〒797-0200 愛媛県新居浜市高木町2番20号

お問い合わせは、ラフィーネ中萩式番館販売センターまで

0120-927-618

営業時間 / 10:00am~9:00pm (ナイター営業期間中)

【夜9時まで】

http://www.urban-ltd.co.jp/raffine7

■物件概要 ●名称/ラフィーネ中萩式番館 ●所在地/愛媛県新居浜市萩生725-1 ●交通/せとうちバス「泉病院前」バス停約220m(徒歩約3分) ●地目/宅地 ●用途/第一種住居地域・準住居地域 ●建ぺい率/容積率/60%/200% ●建築確認番号/第H22確認建築新居浜市00068号 ●敷地面積/1,572.85㎡ ●建築面積/355.20㎡ ●建築延床面積/3,511.10㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●竣工年/39年 ●駐車場/50台(来客用駐車場2台含む)(一部有料) ●駐輪場/59台(自転車ラック式40台、平面式19台) ●分譲後の権利形態/敷地・建物の共有面積の割合に基づき共有、建物専有面積の割合に基づき共有、管理形態/区分所有 ●管理組合/株式会社アーバンライフ株式会社 ●設計/監理/エー・エックス・コンサルタンツ一級建築士事務所 ●管理会社/日本ハウスエス・エス株式会社 ●施工会社/小竹興業株式会社 ●手付金等保全機関/伊予銀行 ●竣工時期/平成23年8月竣工 ●入居時期/即入居可

■第2期販売概要 ●販売価格/1,770万円~2,320万円 ●販売価格/1,700万円台(2戸)~1,800万円台(2戸)~2,100万円台(2戸) ●専有面積/63.11㎡(4戸)~79.56㎡(3戸) ●間取り/2LDK(4戸)~4LDK(2戸) ●販売戸数/7戸 ●管理費/6,300円~8,000円 ●修繕積立金/5,700円~7,200円 ●修繕積立基金/330,000円~400,000円 ●広告有効期限/平成23年1月末日